

**ПАСПОРТ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА/ПРОДУКТА ФИНАНСИРОВАНИЯ
«КОММЕРЧЕСКАЯ ИПОТЕКА»**

Целевая аудитория	<p>Индивидуальные предприниматели, Юридические лица, имеющие стабильный бизнес/стаж работы на последнем месте, действующий не менее 6-ти месяцев (без перерыва), либо крестьянские (фермерские) хозяйства, физические лица - сельскохозяйственные производители. Для получения кредита/финансирования потенциальному Заемщику необходимо иметь стабильный бизнес в сфере сельского хозяйства, отработанный один полный сельскохозяйственный цикл, физические лица, получающие заработную плату, в том числе сотрудники Банка.</p> <p>(* При кредитовании/финансировании сотрудника Банка, необходим стаж работы в ОАО «БАКАЙ БАНК» не менее 24 месяцев.)</p>
Валюта кредитования/финансирования	Сом КР/доллар США/Евро/Российские рубли.
Форма освоения	Кредит/Финансирование
Сумма кредита/финансирования	от 7 001 долларов США/500 001 сомов/7 001 Евро/ 500 001 рублей.
Целевое назначение/ объекты кредитования/финансирования	<p>Приобретение коммерческой недвижимости, рефинансирование коммерческой ипотеки в других Банках.</p> <p>Коммерческая недвижимость, представляющая собой нежилые и жилые помещения, предназначенные для ведения бизнеса по всем направлениям.</p> <p>* Оформление приобретаемой недвижимости допускается на членов семьи клиента (родители, дети, супруг/супруга), а также на учредителей юридического лица.</p> <p>* Рефинансирование запрещено для подразделений работающим по исламским принципам финансирования.</p>
Срок кредитования/финансирования	от 6 до 144 месяцев
Годовая процентная ставка/наценка	Утверждается Уполномоченным органом Банка.
Первоначальный взнос	<p>Не менее 30 % от стоимости приобретаемой недвижимости.</p> <p>В случае внесения первоначального взноса менее 30% от стоимости приобретаемой недвижимости в залог предоставляется приобретаемая недвижимость и дополнительный залог на недостающую часть в виде недвижимости.</p>
Обеспечение по кредиту/финансированию	<p>- В случае если клиент вносит менее 30% от стоимости недвижимости, необходимо будет предоставить дополнительный залог + приобретаемая недвижимость.</p> <p>- В случае внесения клиентом 30 и более % от стоимости недвижимости, в залог предоставляется приобретаемая недвижимость.</p>

Поручительство	По решению Кредитного Комитета/Комитета по Финансированиям
Страхование	Обязательно с указанием конечного выгодоприобретателя ОАО «БАКАЙ БАНК»
График погашения кредита/финансирования	В соответствии с ВНД Банка.
Экспертиза проекта	В соответствии с ВНД Банка.
Сроки выдачи кредита/финансирования	Рекомендуемый срок выдачи кредита/финансирования до 20-ти рабочих дней с момента оформления заявки клиентом.
Подтверждение доходов	В соответствии с ВНД Банка.
Комиссии	В соответствии с тарифами Банка. * для сотрудников Банка комиссия отсутствует
Залоговое обеспечение	Обеспечение в виде недвижимого имущества. * По недвижимому имуществу нежилого фонда допустимо применение коэффициента оценки до 0,7.
Дополнительное условие	При финансировании физических лиц для приобретения коммерческой недвижимости, после выдачи кредита/финансирования необходимо зарегистрировать бизнес в соответствующих органах и предоставить подтверждающие документы.
НСО	Основной долг